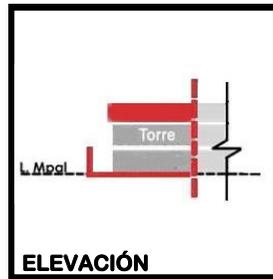
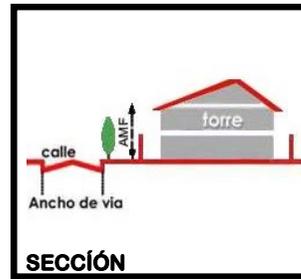


**PLANTA**  
(EL ANCHO DE VÍA INCLUYE LA ACERA Y LA CALZADA)



**ELEVACIÓN**



**SECCIÓN**



**PERSPECTIVA**

Mallasa Distrito 20  
**Mallasa 4P.R- d20**

2
0
1
3

CÓDIGO DE COLOR DE IDENTIFICACIÓN DEL PATRÓN DE ASENTAMIENTO EN EL MAPA DE USO DE SUELOS

**EJEMPLO GRÁFICO:** Los Ejemplos Gráficos, expresados en la presente cartilla, no constituyen Parámetros de Edificación.

**1 USO DEL SUELO Y ACTIVIDADES COMPATIBLES**

Uso Principal: Vivienda, equipamientos e infraestructura de servicios que se adapten a la tipología del patrón.

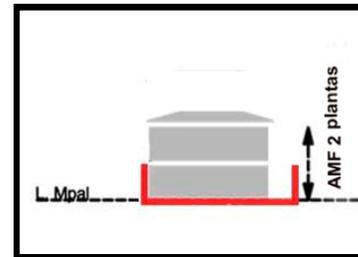
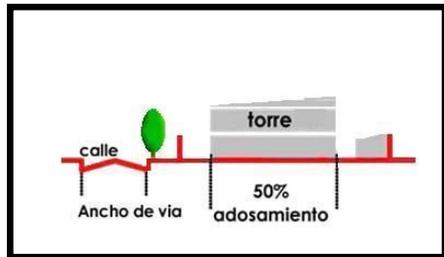
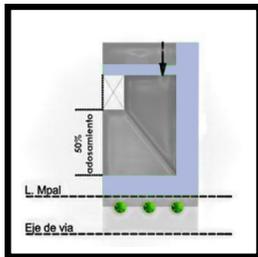
**2 CONSIDERACIONES GENERALES Y LOCALIZACIÓN**

Construcciones habitacionales en media y baja pendiente

**3 PARÁMETROS PARA DIVISIÓN Y PARTICIÓN**

ÁREA DE LOTE EDIFICABLE (ALE)
300.00 m <sup>2</sup>

FRENTE MÍNIMO DE LOTE (FML)
12.00 m.



**EJEMPLO GRÁFICO:** Patrón 4P.R

**4 PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN**

ÁREA MÁXIMA A CUBRIR (AMC)
Sótano: No aplica Semisótano 80 % del ALE, Torre 80 % del ALE

RETIROS MÍNIMOS DE EDIFICACIÓN (RME)
Frontal y un lateral Obligatorios: 3.00 m. Un lateral: Opcional Fondo: 3.00 m. con posibilidad de admitir un área de servicio Para lotes con doble ALE o más, retiro obligatorio a los 4 lados

NÚMERO MÍNIMO DE PARQUEOS (NMP)
Obligatorio: 1 unidad por c/ 150.00 m <sup>2</sup> en AME

ANCHO DE VÍA	ÁREA MÁXIMA A EDIFICAR (AME)	ÁLTURA MÁXIMA DE FACHADA (AMF)
Aplica a cualquier ancho de vía	120 % del ALE	2 Plantas

ÁREA MÍNIMA VERDE (AMV)
No Aplica

**5 VOLADIZO SOBRE RETIRO FRONTAL**

Ancho de vía	Ancho de voladizo
Todos los anchos de Vía	1,00 m.

El largo del voladizo, ocupa hasta 100% del frente de la construcción. La altura mínima, medida desde el nivel de la acera al punto inferior del voladizo: mínimo 2,50 m.

**6 INCENTIVOS A LA INVERSIÓN**

No Aplican

